

## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

### Prowadzona działalność Oferenta nie może być konkurencyjna i uciążliwa dla przychodni

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia o powierzchni – 89,45 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku oraz pomieszczenia o powierzchni – 20,90 m<sup>2</sup>, znajdującego się w piwnicy z wejściem z pomieszczenia na parterze na prowadzenie **działalności handlowo - usługowej - prowadzenie apteki niekonkurencyjnej dla przychodni.**

Sugestie Wynajmującego co do prowadzenia działalności handlowo- usługowej w wynajmowanym pomieszczeniu:

1. sprzedaż leków recepturowych,
2. sprzedaż leków bezrecepturowych,
3. sprzedaż materiałów opatrunkowych,
4. sprzedaż produktów do higieny,
5. sprzedaż wyrobów zielarskich.

Wynajmujący udostępnia wynajmowane pomieszczenia w od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do godziny 18:30.

### INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA

Adres nieruchomości:	00-910 Warszawa, Al. Gen. Antoniego Chruściela "Montera" 103
Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW nr WA6M/00409206/0
Numer ewidencyjny działki, obręb:	Obręb 3-21-28, działka ew. nr 2/37
Opis lokalu przeznaczonego do najmu:	Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu znajdują się na parterze budynku i w piwnicy, zejście do piwnicy z pomieszczenia na parterze. Aktualnie wykorzystane są na działalność apteki, wymagają tylko ewentualnie odświeżenia ściany na parterze.
Przeznaczenie lokalu:	Apteka
Okres najmu:	2 lata
Minimalna wysokość opłat z tytułu najmu:	Parter – 47 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT Piwnica – 5 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Zasady aktualizacji opłaty:	Wg czynszu aktualizowanego 1 raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS
Dodatkowe informacje:	Opłata za energię wg wskazań licznika. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków wg licznika. Opłata za ogrzewanie ciepłe wg współczynnika zajmowanej powierzchni Przychodni – 9,11%. Opłata za telefon we własnym zakresie. Opłata za wywóz śmieci we własnym zakresie.

**DYREKTOR**  
 Wojskowej Specjalistycznej  
 Przychodni Lekarskiej „SpecLek”  
 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki  
 Zdrowotnej w Warszawie  
**lek. Janusz Niewęglowski**