
WYNAJMUJĄCY
Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska „SPECLEK”
SPZOZ w Warszawie
Al. Gen. Antoniego Chruściela "Montera" 103, 00-910 Warszawa
tel. 22 673 52 35 fax. 22 673 51 93
www.spzozaon.pl , przychodnia@spzozaon.pl
NIP 952-17-87-527, REGON 013268132-00020

Załącznik nr 1

REGULAMIN
PISEMNEGO PRZETARGU PUBLICZNEGO
na wynajem pomieszczeń w budynku Wojskowej Specjalistycznej
Przychodni Lekarskiej „SPECLEK” SPZOZ w Warszawie, Al. Gen.
Antoniego Chruściela "Montera" 103 zlokalizowanej na terenie Dzielnicy
Rembertów

Termin składania ofert: **3 października 2022 r. do godz. 11⁰⁰**

Termin otwarcia ofert: **3 października 2022 r. o godz. 11¹⁵**

Podstawa prawna

Przetarg prowadzony jest przy udziale komisji przetargowej, na podstawie przepisów: rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Nr Sprawy: PL AON ZP - 1/2022

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń zlokalizowanych na parterze oraz w piwnicy z przeznaczeniem na aptekę, na terenie Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej „SPECLEK” SPZOZ w Warszawie, Al. Gen. Antoniego Chruściela "Montera" 103, 00-910 Warszawa. Zaopatrzone są w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, hydrantową, ppoż. dojazd i wejście znajduje się od frontu przychodni, na terenie funkcjonuje bezpłatny parking.
Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi **110,35 m²**, są to **dwa pomieszczenia, parter – 89,45 m² i piwnica – 20,90 m²**. (Szczegółowy opis pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu).
2. **Kryteria oceny ofert - 100% oferowany czynsz miesięczny za m².**