

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Prowadzona działalność Oferenta nie może być konkurencyjna i uciążliwa dla przychodni

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczenia o powierzchni – 89,45 m² znajdującego się na parterze budynku oraz pomieszczenia o powierzchni – 20,90 m², znajdującego się w piwnicy z wejściem z pomieszczenia na parterze na prowadzenie **działalności handlowo - usługowej - prowadzenie apteki lub sklepu medycznego niekonkurencyjnego dla przychodni.**

Sugestie Wynajmującego co do prowadzenia działalności handlowo- usługowej w wynajmowanym pomieszczeniu:

1. sprzedaż leków recepturowych,
2. sprzedaż leków bezrecepturowych,
3. sprzedaż materiałów opatrunkowych,
4. sprzedaż produktów do higieny,
5. sprzedaż wyrobów zielarskich,
6. sprzedaż akcesoriów medycyny ogólnej,
7. sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, ortopedycznego, wyrobów medycznych, środków pomocniczych oraz produktów zdrowotnych.

Wynajmujący udostępnia wynajmowane pomieszczenia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do godziny 18:00.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA

Adres nieruchomości:	00-910 Warszawa, Al. Gen. Antoniego Chruściela "Montera" 103
Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW nr WA6M/00409206/0
Numer ewidencyjny działki, obręb:	Obręb 3-21-28, działka ew. nr 2/37
Opis lokalu przeznaczonego do najmu:	Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu znajdują się na parterze budynku i w piwnicy, zejście do piwnicy z pomieszczenia na parterze. Aktualnie wykorzystane są na działalność apteki, wymagają tylko ewentualnie odświeżenia ściany na parterze.
Przeznaczenie lokalu:	Apteka/sklep medyczny
Okres najmu:	2 lata
Minimalna wysokość opłat z tytułu najmu:	Parter - 47 zł/m ² + 23% VAT Piwnica - 5 zł/m ² + 23% VAT

Zasady aktualizacji opłaty:	Wg czynszu aktualizowanego 1 raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS
Dodatkowe informacje:	Opłata za energię wg wskazań licznika. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków wg licznika. Opłata za telefon wg bilingu dla numeru telefonu apteki. Opłata za ogrzewanie gazowe wg współczynnika zajmowanej powierzchni Przychodni - 9,11%. Opłata za wywóz śmieci we własnym zakresie.

DYREKTOR
Wojskowej Specjalizowanej
Przychodni Lekarskiej „S. Zieliński”
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej w Warszawie
Lek. Janusz Niewęglowski